

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А.**

г. Владимир

12.09.2021 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД № 53А по ул. Зелёная, мкр. Коммунар, г. Владимир.

Дата очной части собрания: 02.09.2021 г.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А.

Приглашенные лица: директор ООО «Стройрус» - Бурдин Виталий Павлович.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 02.09.2021 г. по 12.09.2021 г.

Место приема решений: в почтовый ящик кв.№7 (г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2745,80 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2104,90 голосов, что составляет 76,66 % (2745,80 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом на подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
3. Утверждение подрядной организации, утверждение предельно допустимой стоимости и размера авансового платежа на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
4. Определение источника финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного.
5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора, участие в приёмке выполненных работ, а также подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Бычкову Зинаиду Алексеевну (собственник кв.7), секретарем собрания Сухарькову Галину Михайловну (собственник кв.19), поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Бычкову Зинаиду Алексеевну (собственник кв.7), секретарем собрания Сухарькову Галину Михайловну (собственник кв.19), поручить им подсчет голосов, подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2104,90 гол. (100%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Бычкову З.А., которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А в 2021 г., в соответствии со сметной документацией.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А в 2021 г., в соответствии со сметной документацией.

Голосовали: «за» 2029,10 гол. (73,90%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 75,80 гол. (2,76%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Бурдина В.П., который предложил утвердить подрядную организацию - ООО «Стройрус» (ИНН: 3328498110) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере - 1 235 433 руб. 06 коп., утвердить размер авансового платежа в размере - 30% от стоимости работ.

Вынесено на голосование: Утвердить подрядную организацию - ООО «Стройрус» (ИНН: 3328498110) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере - 1 235 433 руб. 06 коп., утвердить размер авансового платежа в размере - 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 2029,10 гол. (73,90%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 75,80 гол. (2,76%).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Бычкову З.А., которая предложила установить источником финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали: «за» 2029,10 гол. (73,90%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 75,80 гол. (2,76%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД - Бычкову Зинаиду Алексеевну (собств. кв.7) в качестве лица:

1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 53А по ул.Зелёная, мкр. Коммунар, г. Владимир с ООО «Стройрус» ИНН: 3328498110;

2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 53А по ул. Зелёная, мкр. Коммунар, г. Владимир.

Предоставить собственникам помещений в МКД: Евдокименко П.Н. (кв.9), Коровкину А. В.(кв.10), Сухарьковой Г. М. (кв.19)., Шибановой Н. А. (кв.26) – право участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД - Бычкову Зинаиду Алексеевну (собств. кв.7) в качестве лица:

1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 53А по ул.Зелёная, мкр. Коммунар, г. Владимир с ООО «Стройрус» ИНН: 3328498110;

2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 53А по ул. Зелёная, мкр. Коммунар, г. Владимир.

Предоставить собственникам помещений в МКД: Евдокименко П.Н. (кв.9), Коровкину А. В.(кв.10), Сухарьковой Г. М. (кв.19)., Шибановой Н. А. (кв.26) – право участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Голосовали: «за» 2029,10 гол. (73,90%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 75,80 гол. (2,76%).

**Решение принято.**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Бычкова Зинаида Алексеевна

Секретарь собрания:  Сухарькова Галина Михайловна